

## Villa in Marbesa - MC11062184



**1.675.000 €**

Einzigartige moderne Villa mit atemberaubendem Blick auf das Mittelmeer

Entdecken Sie diese neu renovierte, helle und moderne Villa nur wenige Schritte vom Strand entfernt in der begehrten Gegend von Marbesa, auf der Ostseite von Marbella. Diese außergewöhnliche Immobilie bietet eine perfekte Mischung aus modernem Wohnen und luxuriösem Komfort.

Der Eingang führt in ein geräumiges Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine offene Küche, die für modernes Wohnen ausgelegt ist, mit direktem Zugang zur Hauptterrasse und zum Pool. Die Küche bietet viel Stauraum, was sie zu einem Paradies für Köche und zu einem idealen Ort für Versammlungen macht.

Die Villa verfügt über 3 Schlafzimmer und 3 Bäder, davon 2 en suite. Das derzeitige Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad hat auch einen eigenen Zugang zur Terrasse und zum Pool und bietet einen privaten Rückzugsort.

Die überdachte Terrasse mit dem großen Pool in der Mitte eignet sich perfekt für Gäste. Auf der rechten Seite befindet sich ein wunderschöner Garten, der den Charme dieser Immobilie noch verstärkt. Die Immobilie verfügt außerdem über eine große Sonnenterrasse mit Panoramablick auf das Mittelmeer, die über zwei Treppen erreichbar ist. Auf der Sonnenterrasse befindet sich ein Abstellraum mit niedriger Decke, der leicht in ein 4. Zimmer umgewandelt werden könnte.

Durch das ferngesteuerte elektronische Tor gelangen Sie zu einem Carport für zwei große Fahrzeuge sowie zu einem zusätzlichen großen Abstellraum neben dem Carport. Dieses Haus verfügt über klare moderne Linien und Oberflächen, mit neutralen Keramikböden und A / C heiß und kalt in der gesamten Villa.

Nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt, befindet sich diese Immobilie in der Nähe von Strandbars und Chiringuitos. Marbesa ist eine etablierte Wohngegend, bekannt für seine geringe Dichte Eigenschaften, ruhige Umgebung und eine Fülle von natürlicher Vegetation, die eine echte Küstenumgebung zu schaffen.

Diese Villa ist ein ideales Familienhaus und eignet sich auch perfekt als Mietinvestition. Zusätzlich gibt es Baupläne für ein Hauptschlafzimmer im Eingangsbereich der Villa auf der zweiten Ebene mit eigenem Zugang zur Sonnenterrasse, was weiteres Potenzial zur Erweiterung des Wohnraums bietet.

Bebaute Innenfläche: 194m<sup>2</sup>

Stellplatzfläche (Carport): 34 m<sup>2</sup>

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese atemberaubende Villa mit herrlichem Blick auf das Mittelmeer und außergewöhnlicher Wohnfläche zu besitzen!

SZ: 3, BZ: 3, Wohnfläche: 309m<sup>2</sup>, Grundstück: 727m<sup>2</sup>





